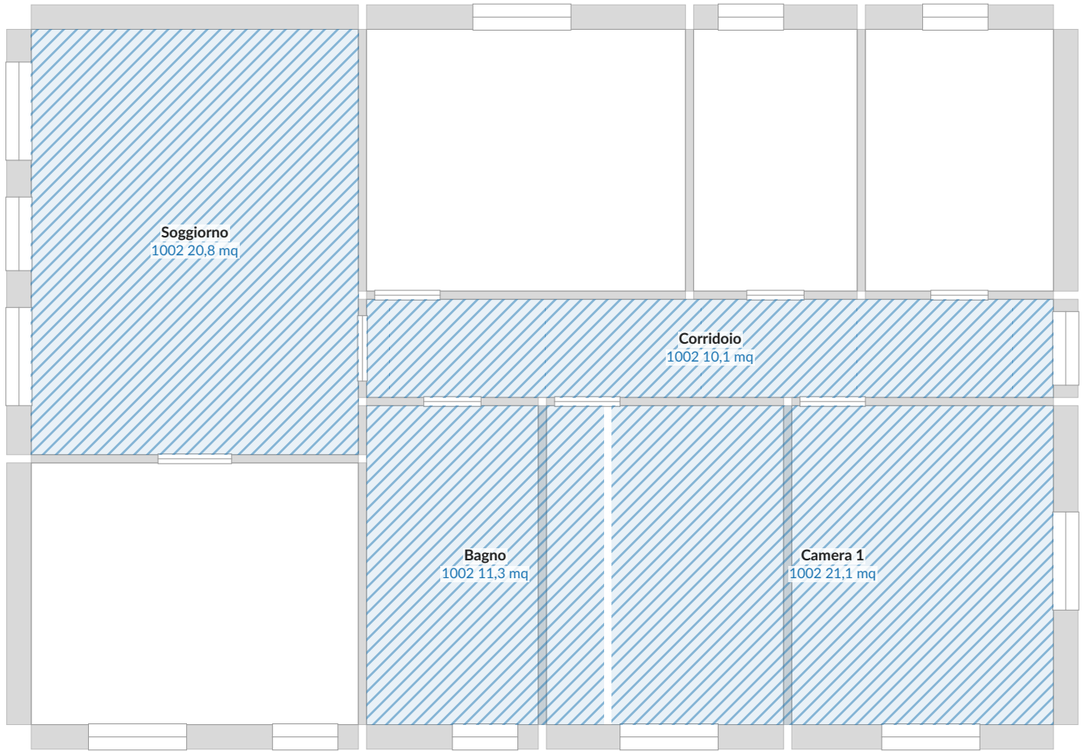


0 1 5 m

Legenda

1002 Protezione dei pavimenti esistenti mantenuti
63,25 mq

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

A corpo o senza posizione nel disegno

1001 Allestimento cantiere e protezioni · 1,00 a corpo

13001 Assistenze murarie all'impianto elettrico · 1,00 a corpo

13002 Assistenze murarie all'impianto idraulico · 1,00 a corpo

13003 Assistenze murarie all'impianto di climatizzazione · 1,00 a corpo

13004 Assistenze alla posa dei serramenti · 1,00 a corpo

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.

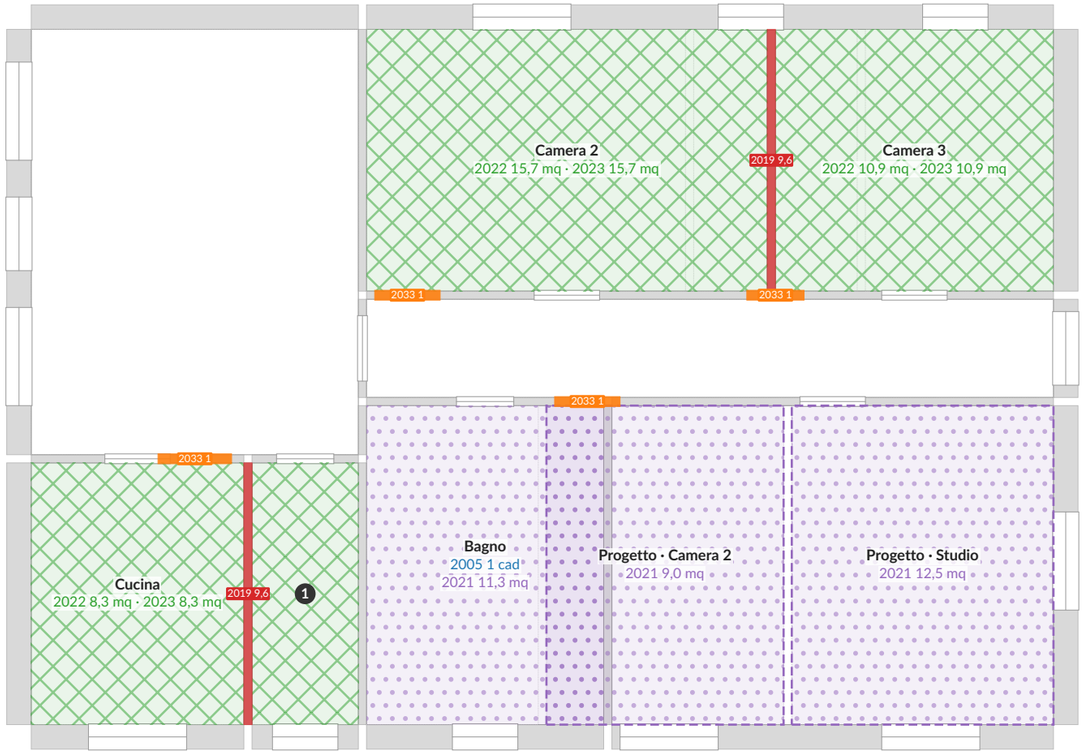
archITects
via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 025843076O | info@hit-architects.com

Appartamento 100 mq

1 CM STATO DI PROGETTO

Cantiere e assistenze **1/10**

1:75 10/11/2026



0 1 5 m

Legenda

2005 Smontaggio bagni esistenti
1,00 cad

2019 Demolizione tramezzi in laterizio
19,20 mq

2022 Rimozione pavimenti compresi zoccolini
39,04 mq

2023 Demolizione sottofondo e massetti
39,04 mq

2021 Rimozione controsoffitti
32,84 mq

2033 Apertura vano porta in muro esistente
4,00 cad

Disegno di base

muri dello stato di fatto

vani dello stato di fatto

porte e finestre

vani di progetto, per riferimento

A corpo o senza posizione nel disegno

2001 Rimozione impianti esistenti · 1,00 a corpo

2002 Rimozione arredi, sanitari ed elettrodomestici · 1,00 a corpo

Quantità nei vani piccoli

1 Ripostiglio

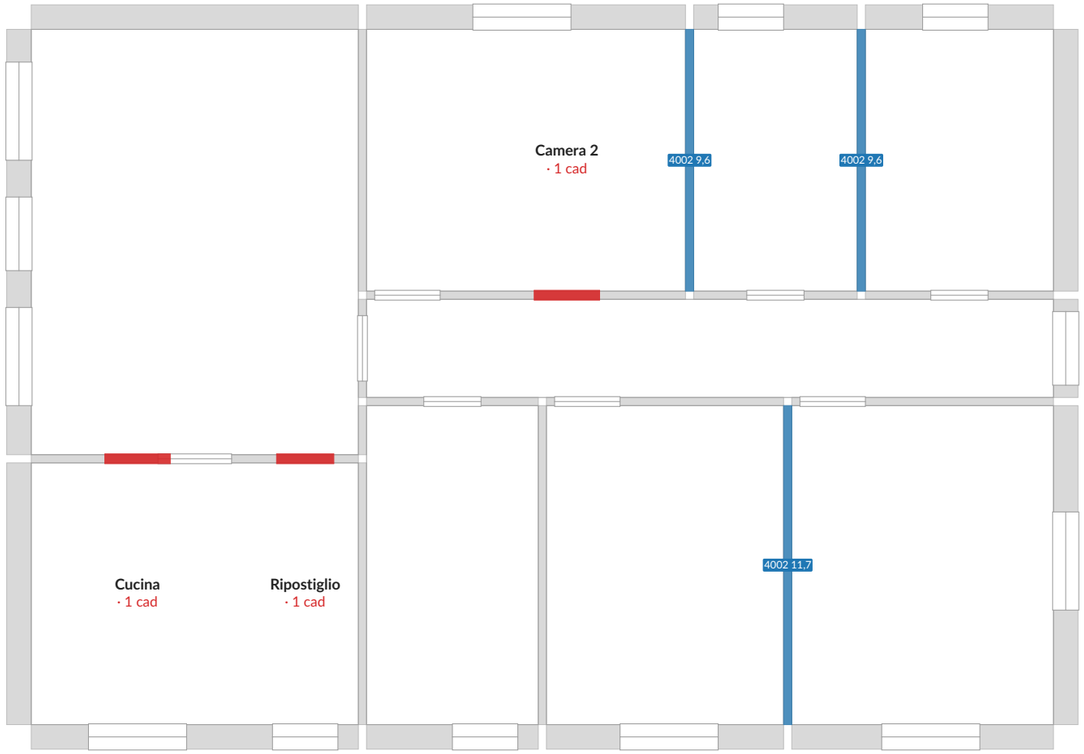
2022 4,2 mq · 2023 4,2 mq

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

archITects | via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.



Legenda

4002 Tramezzi nuovi in laterizio sp. 12 cm
30,90 mq

— Tamponamento porte esistenti
3,00 cad

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

A corpo o senza posizione nel disegno

— Altre opere murarie (aperture, riquadrature) · 1,00 a corpo

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

0 1 5 m

COPYRIGHT © archITects srl

archITects | via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.

Appartamento 100 mq

Murature, cartongessi e contropareti

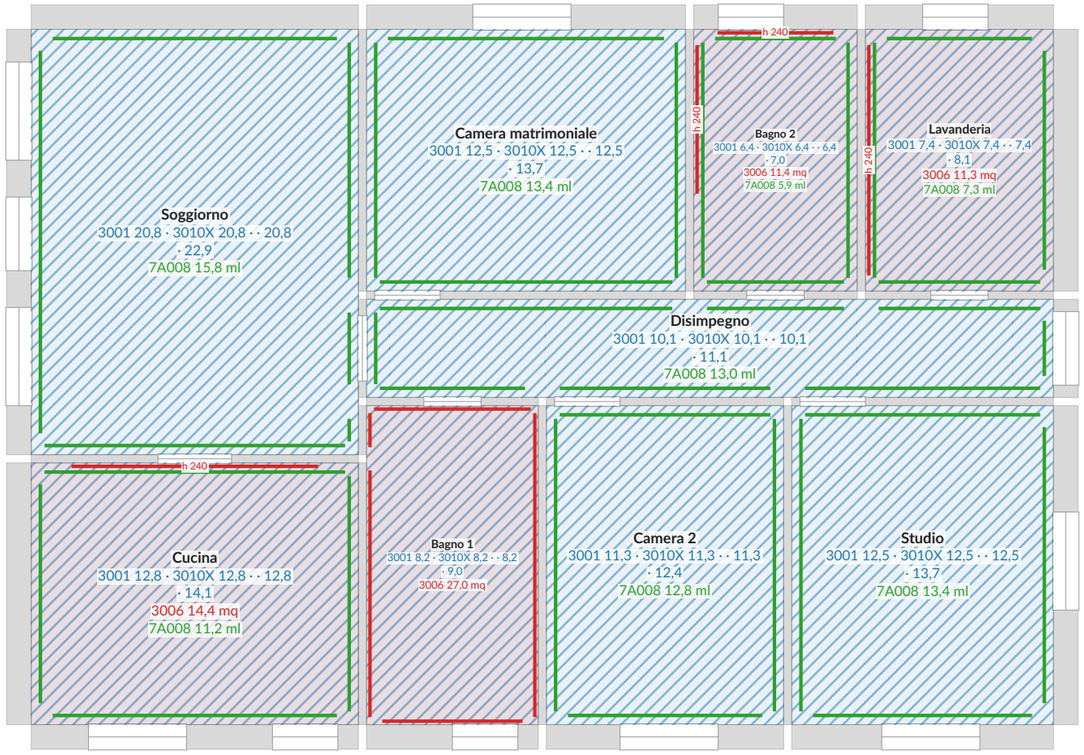
3/10

1 CM

STATO DI PROGETTO

1:75

10/11/2026



0 1 5 m

Legenda

3001 Sottofondo e massetto
101,90 mq

3010X Materassino anticalpestio
101,90 mq

— Pavimento, posa
101,90 mq

— Pavimento, fornitura
112,09 mq

3006 Impermeabilizzazione bagni (pavimento e pareti doccia)
64,10 mq · altezze dai tratti disegnati (h in cm)

7A008 Battiscopa, fornitura e posa
92,80 ml

Disegno di base

muri

vani

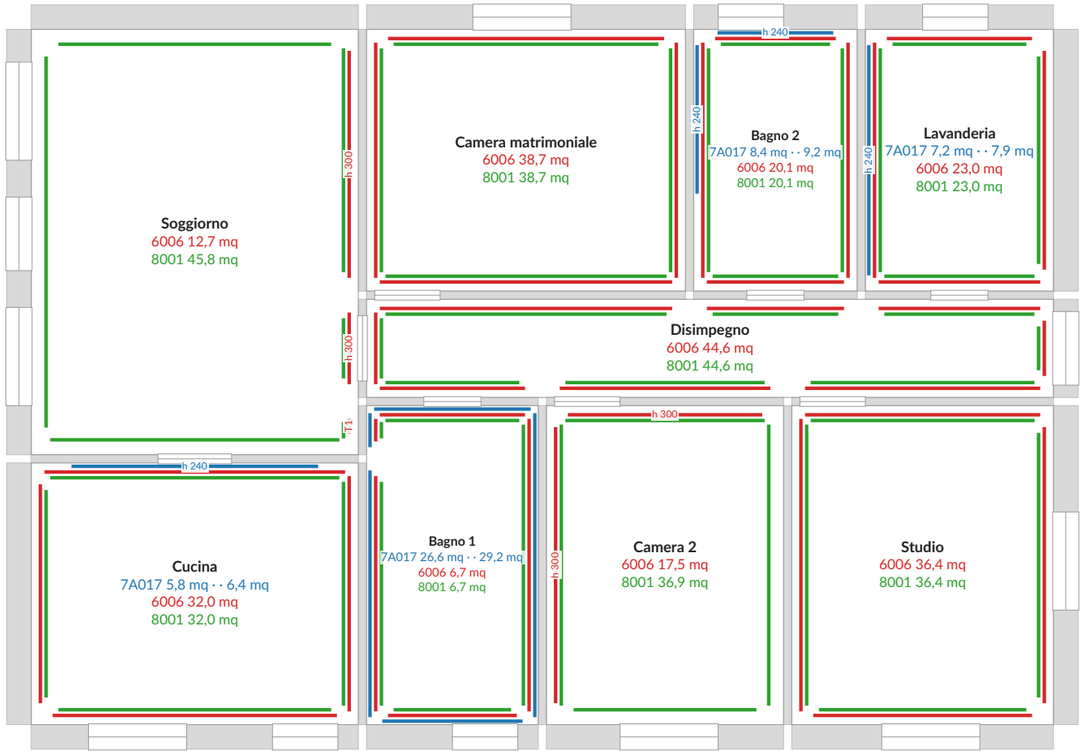
porte e finestre

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

archITects
via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.



0 1 5 m

Legenda

7A017 Rivestimenti bagni, posa
47,94 mq · altezze dai tratti disegnati (h in cm)

— Rivestimenti bagni, fornitura
52,73 mq · altezze dai tratti disegnati (h in cm)

6006 Rasatura pareti
231,66 mq · altezze dai tratti disegnati (h in cm)

8001 Tinteggiatura pareti
284,11 mq

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

A corpo o senza posizione nel disegno

6008 Ripresa e rasatura delle tracce impianti · 1,00 a corpo

Altezze dei tratti corti

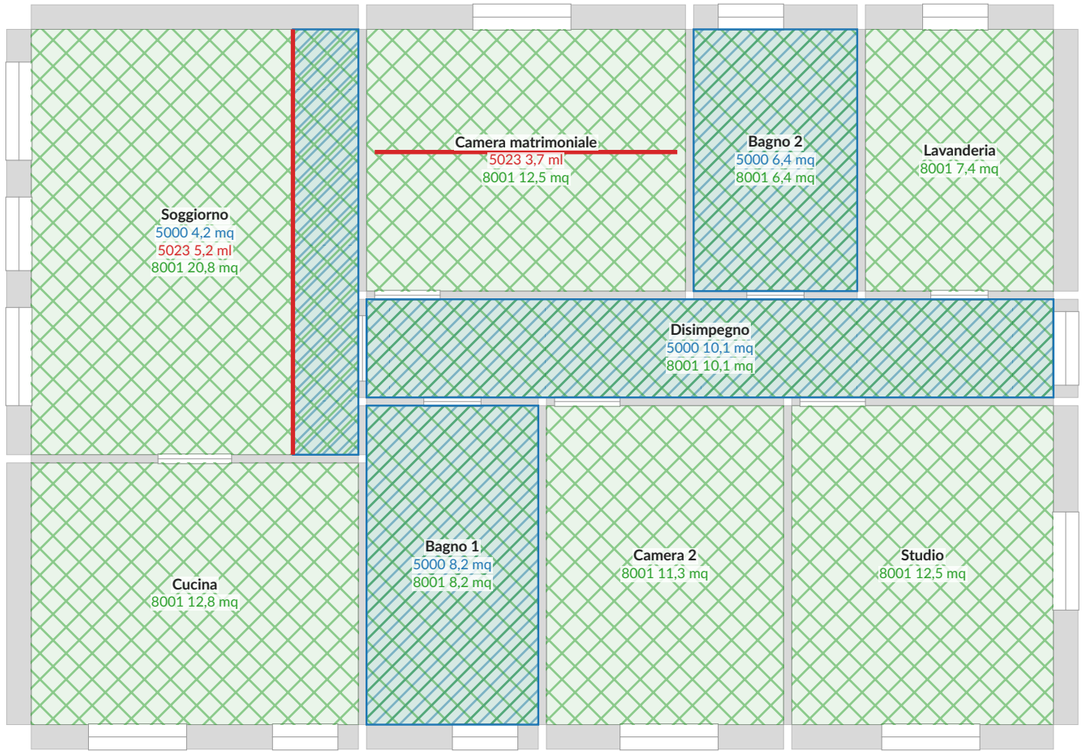
T1 6006 · Soggiorno · h 300

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

archITects via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.



0 1 5 m

Legenda

5000 Controsoffitti bagni e corridoi
28,83 mq

5023 Velette in cartongesso
8,90 ml

8001 Tinteggiatura soffitti
101,90 mq

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

architects
via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 025843076O | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.

Appartamento 100 mq

1 CM

STATO DI PROGETTO

Soffitti e controsoffitti

1:75

10/11/2026



0 1 5 m

Legenda

7A033 Soglie e davanzali in pietra, fornitura e posa
13,00 cad

11001 Porte interne, fornitura e posa
8,00 cad

11004 Portoncino di ingresso
1,00 cad

11005 Serramenti esterni, fornitura e posa
30,00 mq

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

archITects
via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 025843076O | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.

Appartamento 100 mq

Serramenti, porte, soglie e davanzali

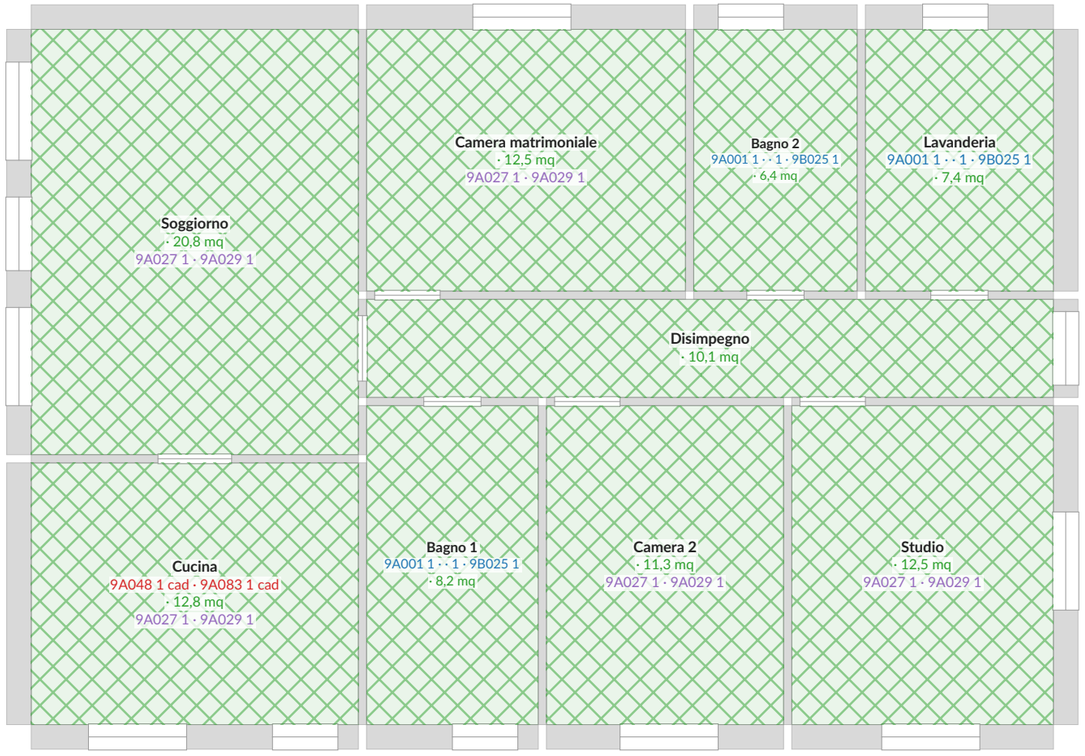
7/10

1 CM

STATO DI PROGETTO

1:75

10/11/2026



0 1 5 m

Legenda

9A001 Impianto idrico-sanitario bagni
3,00 cad

— Sanitari e rubinetterie bagni
3,00 cad

9B025 Scaldasalviette
3,00 cad

9A048 Impianto idrico cucina
1,00 cad

9A083 Allacci degli apparecchi della cucina
1,00 cad

— Impianto termico (parametrico)
101,90 mq

9A027 Predisposizione linee per split
5,00 cad

9A029 Climatizzazione, split interni fornitura e posa
5,00 cad

9A028 Climatizzazione, unità esterne
1,00 cad

Disegno di base

muri

vani

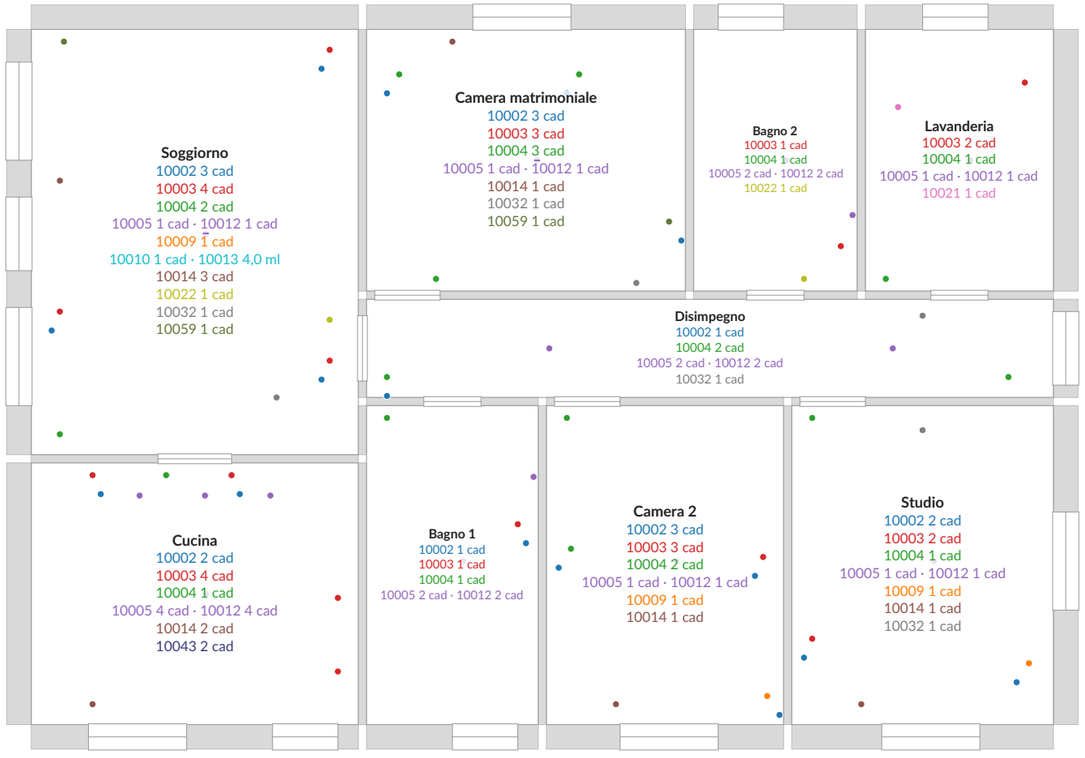
porte e finestre

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

archITects via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.



0 1 5 m

Legenda

10002 Realizzazione di punto presa bipasso 2P+T 10/16 A, anche comandata, con fornitura e posa in opera di presa su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 2,5 mmq in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso. Compresi il conduttore...
15,00 cad

10003 Realizzazione di punto presa universale 2P+T 10/16 A tipo UNEL/Schuko, anche comandata, con fornitura e posa in opera di presa su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 2,5 mmq in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso....
20,00 cad

10004 Realizzazione di punto di comando con fornitura e posa in opera di interruttore unipolare, deviatore, invertitore o pulsante su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 1,5 mmq in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso....
14,00 cad

10005 Realizzazione di punto luce a parete o a soffitto, anche in controsoffitto o cartongesso, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 1,5 mmq in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso, fino alla scatola di derivazione dell'apparecchio. Compresi il conduttore di protezione, i morsetti...
15,00 cad

10012 Posa in opera di apparecchio illuminante a plafone, a sospensione o faretto anche da incasso, fornitura esclusa. Compresi collegamento elettrico, fissaggio e prova di funzionamento. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
15,00 cad

10009 Realizzazione di punto presa dati con fornitura e posa in opera di presa RJ45 categoria 6 su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con cavo UTP categoria 6 in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso, fino al centro stella. Compresi l'attestazione della linea sul lato...
3,00 cad

10010 Realizzazione di punto presa TV satellitare con fornitura e posa in opera di presa SAT su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con doppio cavo coassiale per decoder satellitare in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso, fino al centralino di distribuzione. Compresa la...
1,00 cad

10013 Fornitura e posa in opera di strip LED dimmerabile, potenza e temperatura di colore su indicazione della DL, in profilo di alluminio con diffusore, da incasso o da superficie. Compresi alimentatori dimensionati per ciascun circuito, collegamenti, tagli, testate e fissaggi. Esclusi il punto di alimentazione e il comando....
4,00 ml

10014 Realizzazione di punto di alimentazione e comando per tapparella o serranda motorizzata con fornitura e posa in opera di pulsante doppio interbloccato saliscendi su supporto modulare, compresa la linea fino al cassonetto, entro scatola da incasso 503/504/505, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 1,5...
8,00 cad

10021 Sovrapprezzo per fornitura e posa di presa universale 2P+T 10/16 A tipo UNEL/Schuko aggiuntiva su scatola portafrutto esistente o in realizzazione, anche comandata, compreso il collegamento. Conteggio per frutto aggiuntivo. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
1,00 cad

10022 Sovrapprezzo per fornitura e posa di interruttore, deviatore, invertitore o pulsante aggiuntivo su scatola portafrutto esistente o in realizzazione, compreso il collegamento. Conteggio per frutto aggiuntivo. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.
2,00 cad

10032 Realizzazione di punto di comando a parete per ventilconvettori o sistema di climatizzazione, con cavo di segnale in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso e scatola da incasso, compresi posa e collegamento del pannello di comando. Esclusa la fornitura del pannello, compresa nella voce dell'impianto...
4,00 cad

10043 Realizzazione di punto presa dedicata 16 A per elettrodomestico (forno, lavastoviglie, lavatrice) con fornitura e posa in opera di presa UNEL/Schuko o bipasso, linea dedicata dal quadro, entro scatola da incasso 503/504/505, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 2,5 mmq in tubazione corrugata flessibile...
2,00 cad

10046 Realizzazione di punto di alimentazione per unità di climatizzazione interna o esterna, con conduttori non propaganti l'incendio di sezione minima 2,5 mmq in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso, dal quadro o da dorsale fino al sezionatore o alla scatola di collegamento, compreso il conduttore d...
6,00 cad

10059 Realizzazione di punto presa TV terrestre con fornitura e posa in opera di presa TV su supporto modulare, entro scatola da incasso 503/504/505, con cavo coassiale in tubazione corrugata flessibile sottotraccia o in parete di cartongesso, fino al centralino di distribuzione. Compresa la quota parte di scatole di derivazione e...
2,00 cad

Disegno di base

muri
vani
porte e finestre

A corpo o senza posizione nel disegno

10001 Fornitura e posa in opera di centralino da incasso in resina per quadro elettrico d'appartamento, grado di protezione minimo IP40, doppio isolamento, con portello reversibile, telaio portapparecchi estraibile e barra DIN, conforme alla normativa vigente. Completo di interruttore generale, interruttori differenziali e magnetotermici in...

10015 Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico da parete, modello da definire, compatibile con l'impianto condominiale esistente. Compresi collegamento alla linea predisposta, configurazione e prova di funzionamento. Colore e finitura a scelta della DL. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. · 1,00 cad

10044 Realizzazione di linea dedicata per piano a induzione con conduttori non propaganti l'incendio di sezione adeguata alla potenza (minimo 6 mmq) in tubazione corrugata sottotraccia, dal quadro alla scatola di collegamento, compresi morsettiera o presa di potenza e conduttore di protezione. Esclusa la protezione nel quadro (voce 10001)....

10056 Verifica e integrazione dell'impianto di terra d'appartamento e realizzazione dei collegamenti equipotenziali principali e supplementari dei bagni (tubazioni metalliche, piatti doccia, vasche), con conduttori di sezione adeguata e nodo equipotenziale. Comprese misure e prove strumentali. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte....

10057 Fornitura e posa in opera di centro stella per rete dati con armadietto rack da parete o quadro multimediale da incasso, compresi switch 8 porte con porte in numero adeguato, patch panel, alimentazione dedicata, attestazione e prova delle linee RJ45. Esclusi i punti presa (voce 10009). Compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. ·...

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

COPYRIGHT © archITects srl

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.

archITects via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 025843076O | info@hit-architects.com

Appartamento 100 mq

1 CM

STATO DI PROGETTO

Impianto elettrico **9/10**

1:75 10/11/2026



Legenda

14014 Posa accessori bagno
3,00 cad

— Accessori bagno, fornitura
3,00 cad

Disegno di base

muri

vani

porte e finestre

Schema indicativo delle lavorazioni del computo: quantità calcolate dal disegno, da verificare in cantiere.

0 1 5 m

Appartamento 100 mq

Arredi su misura e finiture **10/10**

1 CM STATO DI PROGETTO 1:75 10/11/2026

COPYRIGHT © archITects srl

archITects via Lanzone 5 - Milan - Italy
+39 0258430760 | info@hit-architects.com

NON PRENDERE MISURE SU QUESTA TAVOLA - DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING Il costruttore deve controllare e verificare le dimensioni in cantiere e riportare ogni differenza rilevata ad archITects srl prima di procedere con i lavori.
The contractor shall check and verify all dimensions on site and report any discrepancies in writing to archITects srl before proceeding with work.